Утверждено

постановлением администрации

городского округа город Октябрьский

Республики Башкортостан

от 18.04.2023 № 834

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Развитие земельных и имущественных отношений на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»**

(Программа утверждена постановлением от 18.04.2023 №83,

внесены изменения постановлениями от 11.12.2023 № 3419, от 14.03.2024 №586,

от 12.07.2024 № 1849, от 27.03.2025 №753)

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Развитие земельных и имущественных отношений на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель  муниципальной программы | Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан |
| Соисполнители  муниципальной программы | МКУ «Центр бухгалтерского учета и обслуживания муниципальных учреждений» городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан |
| Цели и задачи  муниципальной программы | Цели:  обеспечить эффективное управление и распоряжение имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.  Задачи:  1. Создать целостную систему учета имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан и оптимизировать его состав;  2. Создать целостную систему учета земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан и оптимизировать его состав;  3. Обеспечить вовлечение имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в гражданский оборот с целью увеличения доходов бюджета от его использования, в том числе за счет выявления бесхозяйного и выморочного имущества;  4. Обеспечить вовлечение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в гражданский оборот с целью увеличения доходов бюджета от его использования;  5.Обеспечить содержание и сохранность имущества казны. |
| Перечень региональных проектов | Отсутствует |
| Сроки и этапы реализации  муниципальной программы | 2023-2028 годы без деления на этапы |
| Перечень подпрограмм | «Управление и распоряжение муниципальным имуществом и иным имуществом, расположенным на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»  «Управление и распоряжение земельными участками городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»  «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие земельных и имущественных отношениями городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан» |
| Целевые индикаторы и  показатели муниципальной  программы | |  | | --- | | 1. Полное и своевременное внесение данных в Реестр муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан;  2. Уровень исполнения плана мобилизации доходов от использования и продажи муниципального имущества и находящихся в муниципальной собственности земельных участков;  3. Количество вовлеченных объектов муниципальной собственности (в том числе земельных участков в гражданский оборот. | |
| Ресурсное обеспечение программы | Общий объем финансирования составляет:  168 567,9 тыс. руб.,  из них по годам:  2023 год – 33 746,3 тыс. руб.  2024 год – 35 233,5 тыс. руб.  2025 год – 25 707,2 тыс. руб.  2026 год - 24 508,3 тыс.руб.  2027 год – 24 622,7 тыс.руб.  2028 год – 24 749,9 тыс.руб.  Бюджет городского округа 168 567,9 тыс. руб.,  из них по годам:  2023 год – 33 746,3 тыс. руб.  2024 год – 35 233,5 тыс. руб.  2025 год – 25 707,2 тыс. руб.  2026 год - 24 508,3 тыс. руб.  2027 год – 24 622,7 тыс. руб.  2028 год – 24 749,9 тыс. руб. |

1. **Характеристика текущего состояния системы управления земельными и имущественными отношениями на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан**

Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием.

Настоящая Программа является одним из инструментов реализации стратегии социально-экономического развития городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан до 2030 года, и направлена на достижение стратегической цели до 2030 года в части эффективного управления муниципальным имуществом.

Реализация Программы, главной целью которой является эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан с целью увеличения неналоговых доходов местного бюджета, позволит повысить эффективность процессов стратегического и бюджетного управления муниципалитетом.

Достижение указанной цели осуществляется посредством решения следующих задач:

1.Создать целостную систему учета имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан и оптимизация его состава;

2. Создать целостную систему учета земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан и оптимизация его состава.

3. Обеспечить вовлечение имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в гражданский оборот с целью увеличения доходов бюджета от его использования, в том числе за счет выявления бесхозяйного и выморочного имущества;

4. Обеспечить вовлечение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в гражданский оборот с целью увеличения доходов бюджета от его использования;

5.Обеспечить содержание и сохранность имущества казны.

Одной из важнейших задач органов местного самоуправления городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в сфере управления муниципальным имуществом является создание и совершенствование целостной системы учета, которая бы консолидировала в себе полную и достоверную информацию о муниципальном имуществе, в том числе земельных участков.

С целью осуществления учета и контроля за использованием, сохранностью и движением муниципального имущества ведется Реестр муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан. Ведение Реестра муниципального имущества осуществляется с момента появления института муниципальной собственности в Российской Федерации.

Реестр муниципального имущества – это муниципальная информационная система, представляющая собой совокупность содержащихся в единой базе данных сведений (документов) о муниципальном имуществе и информационных технологий, обеспечивающих обработку таких сведений и реализующих процессы учета имущества, предоставления сведений о нем.

Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация ее структуры.

В целях оптимизации структуры муниципальной собственности Управлением земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации проводятся мероприятия по приватизации муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, продаже свободных земельных участков, отказу от права собственности на подвальные помещения, расположенные в многоквартирных домах, списанию и утилизации физически и морально устаревшего муниципального имущества.

Весь комплекс мероприятий по учету и оптимизации муниципального имущества влечет за собой необходимость вовлечения муниципального имущества в гражданский оборот с целью получения дохода от его использования и реализации и минимизации расходов на его содержание.

По состоянию на 01.01.2022 года в реестре свободного муниципального имущества числилось 193 объекта недвижимого имущества и земельных участков. За 2022 год вовлечено в гражданский оборот 102 объекта и земельных участков. Перед УЗИО стоит задача по вовлечению в 2023-2028 гг. 95 объектов и земельных участков (с учетом объектов и земельных участков, включенных в перечень свободных в 2022 году). Вовлечение имущества в гражданский оборот осуществляется посредством продажи муниципального имущества, в том числе земельных участков, продажи права аренды на муниципальное имущество, предоставление его на правах безвозмездного пользования, оперативного управления, хозяйственного ведения, концессии.

От использования и реализации муниципального имущества в бюджет городского округа поступило доходов согласно таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| Вид дохода | | Поступления в бюджет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, тыс. руб. | | | | | | | |
|  | | 2020 год | | 2021 год | | 2022 год | | 2023 год (план) | |
| Доходы от  реализации имущества | | 27 894,2 | | 25 994,5 | | 38 951,0 | | 35 000,0 | |
| Доходы от аренды имущества | | 18 263,4 | | 25 352,0 | | 21 468,1 | | 13 000,0 | |
| Доходы от реализации земельных участков | | 37 696,2 | | 1 572,0 | | 37 738,2 | | 39 000,0 | |
| Доходы от аренды земельных участков | | 28 880,5 | | 31 942,3 | | 101 615,3 | | 50 000,0 | |
| Прочие неналоговые доходы бюджета городского округа | | - | | 1158,0 | | 4375,6 | | 1 570,0 | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | |

Также, в целях вовлечения в гражданский оборот и увеличения доходной части бюджета городского округа осуществляется работа по признанию права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты и выморочное имущество.

Вклад в увеличение доходной части бюджета будет достигнут и за счет выявления в процессе инвентаризации земельных участков и объектов недвижимости, являющихся объектами налогообложения, состоящих на кадастровом учете без зарегистрированных прав на них.

Наличие в собственности городского округа имущества казны, свободного от прав третьих лиц, влечет за собой необходимость осуществления мероприятий по его содержанию и обеспечению сохранности за счет средств бюджета городского округа, до его передачи во владение и (или) в пользование в установленном порядке. Указанные мероприятия включают в себя оплату коммунальных услуг, расходов по охране, по проведению текущих ремонтов и проведению аварийных работ, а также расходов по содержанию общего имущества в многоквартирных домах и оплате взносов на капитальный ремонт.

1. **Цели и задачи программы**

Стратегической целью муниципальной программы «Развитие земельных и имущественных отношений на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан» является эффективное управление и распоряжение имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

Достижение поставленных целей возможно при выполнении следующих задач:

создать целостную систему учета имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан и оптимизация его состава;

создать целостную систему учета земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан и оптимизация его состава;

обеспечить вовлечение имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в гражданский оборот с целью увеличения доходов бюджета от его использования, в том числе за счет выявления бесхозяйного и выморочного имущества;

обеспечить вовлечение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в гражданский оборот с целью увеличения доходов бюджета от его использования;

обеспечить содержание и сохранность имущества казны.

1. **Сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Муниципальная программа «Развитие земельных и имущественных отношений на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан» реализуется в период с 2023 по 2028 годы без деления на этапы.

1. **Целевые индикаторы и показатели программы**

Формулировки и плановые значения целевых индикаторов и показателей программы в разбивке по годам ее реализации представлены в [приложении № 1](#P665) к муниципальной программе.

1. **Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Ресурсное обеспечение муниципальной программы предусматривает использование финансовых, имущественных, материальных, информационных, человеческих и иных ресурсов.

Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в соответствии с решением о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, а также на период после планового периода - в пределах объемов бюджетных ассигнований, утвержденных решением о бюджете городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

Распределение бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы утверждается решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан о бюджете городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на соответствующий финансовый год и плановый период.

В ходе исполнения бюджета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан параметры реализации муниципальной программы, в том числе ее подпрограмм и основных мероприятий, могут отличаться от показателей, утвержденных муниципальной программой, в пределах и по основаниям, которые предусмотрены бюджетным законодательством для внесения изменений в сводную бюджетную роспись бюджета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

Финансовое обеспечение всех мероприятий, отраженных в муниципальной программе и предполагающих закупки товаров (работ, услуг) для муниципальных нужд, является основой для разработки плана закупок товаров (работ, услуг) для обеспечения нужд городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на период, соответствующий решению Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан о бюджете городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на соответствующий финансовый год и плановый период.

Ресурсное обеспечение программы по годам ее реализации в разрезе программных мероприятий представлено в приложении № [2](#P665) к муниципальной программе.

6. ПЕРЕЧЕНЬ, ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ПОДПРОГРАММ

**6.1. Подпрограмма «Управление и распоряжение муниципальным имуществом и иным имуществом, расположенным на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»**

ПАСПОРТ

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель (соисполнители муниципальной программы) | Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан |
| Цели и задачи подпрограммы | Цели:  1. Создать целостную систему учета имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан и оптимизировать его состав;  2. Обеспечить вовлечение имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в гражданский оборот с целью увеличения доходов бюджета от его использования, в том числе за счет выявления бесхозяйного и выморочного имущества, приобретения (ввода в эксплуатацию) новых объектов муниципального имущества;  3. Обеспечить содержание и сохранность имущества казны.  Задачи:  1. Обеспечить полное и своевременное внесение данных в реестр муниципального имущества и своевременное отражение движения муниципального имущества в программных продуктах;  2. Обеспечить проведение необходимых работ по оформлению права муниципальной собственности за счет выявления бесхозяйного и выморочного имущества, приобретения (ввода в эксплуатацию) новых объектов муниципального имущества;  3. Обеспечить выполнение мероприятий по вовлечению муниципального имущества в гражданский оборот;  4. Обеспечить исполнение плана мобилизации доходов городского округа от использования и продажи муниципального имущества;  5. Обеспечить содержание, ремонт и сохранность объектов казны городского округа город Октябрьский. |
| Перечень региональных проектов | Отсутствует |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | 1. Уровень полноты и своевременности отражения движения муниципального имущества в Реестре муниципального имущества;  2. Доля объектов по которым оформлено право муниципальной собственности на выявленное бесхозяйное и выморочное имущество;  3. Количество муниципальных объектов казны нежилого фонда, вовлеченных в гражданский оборот, к количеству объектов казны нежилого фонда, подлежащих вовлечению;  4. Уровень исполнения плана мобилизации доходов от использования и продажи муниципального имущества;  5. Доля объектов недвижимости, составляющих имущество казны, свободных от прав третьих лиц, по которым обеспечено содержание и сохранность; |
| Срок и этапы реализации подпрограммы | 2023-2028 годы без деления на этапы |
| Ресурсное обеспечение подпрограммы | Общий объем финансирования составляет:  88 423,3 тыс. руб.:  из них по годам:  2023 год – 22 325,1 тыс.руб.  2024 год – 20 153,3 тыс.руб.  2025 год – 12 757,0 тыс.руб.  2026 год – 11 544,1 тыс.руб.  2027 год – 11 643,8 тыс.руб.  2028 год – 10 000,0 тыс.руб.  в том числе за счет средств:  Бюджет городского округа 88 423,3 тыс. руб.:  из них по годам:  2023 год – 22 325,1 тыс.руб.  2024 год – 20 153,3 тыс.руб.  2025 год – 12 757,0 тыс.руб.  2026 год – 11 544,1 тыс.руб.  2027 год – 11 643,8 тыс.руб.  2028 год – 10 000,0 тыс.руб. |

**Характеристика текущего состояния системы управления и распоряжения муниципальным имуществом и иным имуществом, расположенным на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан**

Подпрограмма **Управление и распоряжение муниципальным имуществом и иным имуществом, расположенным на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан** нацелена на решение следующих задач:

1. Обеспечить полное и своевременное внесение данных в реестр муниципального имущества и своевременное отражение движения муниципального имущества в программных продуктах;

2. Обеспечить проведение необходимых работ по оформлению права муниципальной собственности за счет выявления бесхозяйного и выморочного имущества, приобретения (ввода в эксплуатацию) новых объектов муниципального имущества;

3. Обеспечить выполнение мероприятий по вовлечению муниципального имущества в гражданский оборот;

4. Обеспечить исполнение плана мобилизации доходов городского округа от использования и продажи муниципального имущества;

5. Обеспечить содержание, ремонт и сохранность объектов казны городского округа город Октябрьский.

Наличие в собственности муниципального образования муниципального имущества позволяет органам местного самоуправления решать разноплановые задачи, стоящие перед ними, основной из которых является обеспечение доходов бюджета муниципального образования от использования и приватизации муниципального имущества.

Совершенствование порядка учета муниципального имущества повышает актуальность и достоверность информации о нем для принятия управленческих решений, планирования муниципального экономического и социального развития. Обеспечение доступности информации об имуществе, которое вовлечено или готовится к вовлечению в хозяйственный оборот, стимулирует интерес к нему со стороны потенциальных покупателей и арендаторов и в конечном счете повышает инвестиционную привлекательность городского округа.

Частью 5 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" установлено, что органы местного самоуправления ведут реестры в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В настоящее время учет муниципального имущества осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 N 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

Ведение учета муниципального имущества предполагает использование специализированного программного обеспечения по ведению реестра, отвечающего всем необходимым требованиям.

Такой программный продукт (программа АСГОР) был приобретен администрацией городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в 2020 году. Ранее ведение Реестра муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан осуществлялось в программе Excel.

По состоянию на 01.01.2023 в Реестре муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан учитывается: 70 муниципальных учреждений, 4 муниципальных унитарных предприятия, 5 долей в хозяйственных обществах, 12382 единицы учета имущества казны. Общая остаточная стоимость муниципального имущества, в том числе имущества казны, учтенного в реестре, составляет 7351,02 млн. руб.

Для сравнения, по состоянию на 1 января 2016 года в Реестре муниципального имущества состояли 10 муниципальных предприятий и 74 муниципальных учреждения. Стоимость муниципального имущества (остаточная), внесенного в Реестр, в том числе имущества казны, на 1 января 2016 года составляла 2631,7 млн. руб.

По состоянию на 01 января 2022 года в Реестре муниципального имущества числились 5 муниципальных унитарных предприятий и 69 муниципальных учреждений. Общая остаточная стоимость муниципального имущества, в том числе имущества казны, учтенного в реестре, составляла 6380,02 млн. руб.

С целью полного учета муниципального имущества с 2021 года Управлением земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (далее – УЗИО) осуществляется инвентаризация объектов путем сверки с данными Росреестра, договоров аренды и безвозмездного пользования и наполнение сведениями о муниципальном имуществе специализированного программного продукта по ведению реестра «АСГОР».

Также существует проблема отсутствия полных и достоверных сведений об объектах казны, в основном о протяженности линейных объектов, информация по которым ранее вносилась без точных характеристик. Решением данной проблемы является техническая инвентаризация таких объектов, постановка на кадастровый учет и регистрация права муниципальной собственности.

Своевременность отражения движения муниципального имущества в программных продуктах может быть достигнута при строгом соблюдении срока представления сведений правообладателями движимого и недвижимого имущества для внесения в реестр сведений об объектах учета и записей об изменении сведений о них.

Срок актуализации сведений об имуществе независимо от наличия или отсутствия информации об изменениях в статусе или состоянии имущества путем представления обновленной информации на имущество должно осуществляться с периодичностью не реже одного раза в год по состоянию на 1 января.

Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация ее структуры.

Для реализации указанного направления необходимо сокращать часть муниципального имущества, не используемого и не востребованного.

По состоянию на 01.01.2023 год в перечне свободных помещений находятся 57 объектов казны муниципального нежилого фонда, свободных от прав третьих лиц и подлежащих вовлечению в гражданский оборот.

В целях оптимизации структуры муниципальной собственности, а также с целью исполнения плана мобилизации доходов бюджета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от реализации муниципального имущества Управлением земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации в соответствие с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский на очередной год проводятся мероприятия по отчуждению муниципального имущества в рамках реализации Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В соответствии с Прогнозными планами (программами) приватизации муниципального имущества на 2020-2022 годы на торгах было реализовано 13 объектов, свободных от прав третьих лиц общей площадью 5954,7 кв.м. В результате реализации муниципального имущества в бюджет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан поступило 38392,8 тыс. руб. Также проводятся мероприятия по передаче муниципального имущества в собственность Республики Башкортостан и федеральную собственность.

Основная часть муниципального имущества предоставляется на праве хозяйственного ведения или оперативного управления организациям муниципальной формы собственности для обеспечения возможности исполнения возложенных на них полномочий.

По состоянию на 01.01.2023 в собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан находятся 4 муниципальных унитарных предприятия – МУП «Спартак», МУП «Комбинат школьного питания», МУП «ДорСтройРемонт», МУП «Дворец спорта».

На 2023 – 2025 год стоит задача по приведению организационно-правовой формы муниципальных унитарных предприятий в соответствие с требованиями ст. 3 Федерального закона от 27.12.2019 N 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», согласно которой муниципальные унитарные предприятия, которые созданы до 08.01.2020 и осуществляют деятельность на товарных рынках в Российской Федерации, находящихся в условиях конкуренции, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции», подлежат ликвидации или реорганизации по решению учредителя до 1 января 2025 года.

Проведение мероприятий по списанию и утилизации физически и морально устаревшего муниципального имущества также позволит оптимизировать состав муниципального имущества и минимизации расходов на его содержание.

Процесс физического и морального старения муниципального имущества, в случае невыполнения работ по содержанию данных объектов, приведет к значительному ухудшению их состояния, к возникновению чрезвычайных ситуаций, представляющих угрозу жизни граждан.

Имущество казны подлежит списанию лишь в тех случаях, когда восстановить его невозможно или экономически нецелесообразно, а также когда оно не может быть в установленном порядке реализовано или передано другим юридическим и физическим лицам.

За 2021-2022 годы было списано и утилизировано 153 объекта недвижимого имущества и 139 единиц движимого имущества.

По состоянию на 01.01.2023 в муниципальной собственности находятся 22 свободных помещения, расположенных в подвалах многоквартирных домов, в которых проходят общедомовые коммуникации и расположены общедомовые узлы учета воды и тепловой энергии и не пригодные для коммерческого использования.

С целью минимизации расходов на содержание и в связи с отсутствием коммерческой привлекательности объектов УЗИО проводятся мероприятия по отказу от права муниципальной собственности на указанные нежилые помещения. В 2022 году проведено 16 собраний с собственниками многоквартирных домов, по результатам которых собственники 4 МКД приняли решение о приеме подвальных помещений в общедомовую собственность. Необходимо провести мероприятия

В информационной системе Управления земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации по состоянию на 01.01.2023 учтено 196 бесхозяйных объектов недвижимости и 27 единиц движимого имущества.

Работа по признанию прав на бесхозяйное имущество осуществляется в соответствие с Порядком выявления, постановки на учет и приобретения права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество, расположенное на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 25.03.2021 № 99 и Порядком выявления и приобретения права муниципальной собственности на бесхозяйное движимое имущество, расположенное на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденное решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 25.03.2021 №98.

Планируется, что к 2025 году большая часть бесхозяйных объектов недвижимости, учитываемых в составе выявленного на территории городского округа бесхозяйного имущества, будут поставлены на кадастровый учет и зарегистрировано право муниципальной собственности на них.

Также за последние годы актуальной является проблема выявления выморочного имущества. В 2022 году оформлено право собственности на 3 выморочных жилых помещения 1\2 долю в праве на земельный участок.

В большинстве случаев информация о выявлении выморочного имущества поступает в администрацию городского округа от ресурсоснабжающих организаций, управляющих компаний и граждан. Регистрации права муниципальной собственности предшествует большая работа по сбору информации о наличии возможных наследников, - запрашивается информация в уполномоченных органах (МВД России, ФНС России, Росреестр, ПФР, нотариусы) и организациях, осуществлявших до 31.01.1998 учет и регистрацию прав на объекты недвижимости (БТИ, Государственный фонд данных Росреестра, Роскадастра), а также работа с кредитными организациями и службой судебных приставов по снятию обременений на выморочное имущество.

Мероприятия по учету, оптимизации и регистрации прав на муниципальное имущество влекут за собой необходимость вовлечения муниципального имущества в гражданский оборот с целью получения дохода от его использования и реализации и минимизации расходов на его содержание.

Вовлечение муниципального имущества в гражданский оборот предполагает проведение следующих мероприятий:

определение рыночной стоимости муниципального имущества путем заключения с оценщиком договора на оказание услуг по оценке;

проведение аукционов по продаже муниципального имущества и права аренды на него.

В соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» в случаях, установленных статьей 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 N 135-ФЗ, проводятся аукционы по продаже права аренды на муниципальное имущество. За 2022 год проведено 44 аукциона, по результатам которых заключено 40 договоров аренды на 40 объектов площадью 5476,1 кв.м.

В результате указанных мероприятий количество свободных помещений сократилось на 23 % по сравнению с 2020 годом.

С целью вовлечения в гражданский оборот объектов, свободных от прав третьих лиц размещается информация на сайте городского округа, на инвестиционном портале Республики Башкортостан, на стендах УЗИО и в отраслевых отделах администрации.

Наличие имущества казны, свободного от прав третьих лиц, вызывает необходимость осуществления мероприятий по содержанию и обеспечению сохранности имущества казны за счет средств бюджета городского округа, до его передачи во владение и (или) в пользование в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанные мероприятия включают в себя, в том числе оплату коммунальных услуг, расходов по охране, по проведению текущих ремонтов и проведению аварийных работ, а также расходов по содержанию общего имущества в многоквартирных домах и оплате взносов на капитальный ремонт НОФ Региональному оператору РБ. Финансовое обеспечение вышеуказанных расходов обусловлено требованиями гражданского и жилищного законодательства и позволяет обеспечивать сохранение в надлежащем состоянии имущества казны до передачи его во владение и (или) в пользование третьим лицам либо до его отчуждения в порядке приватизации. За 2020-2022 годы на содержание, ремонт и обеспечение сохранности имущества казны затрачено 9366400,77 руб. бюджетных средств.

В соответствии со ст. 92 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) маневренный фонд это один из видов специализированного жилищного фонда, состоящий из жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов.

Согласно ст. 96 ЖК РФ маневренный фонд предназначен для временного проживания граждан, проживающих по договорам социального найма в домах, подлежащих капитальному ремонту или реконструкции; граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, граждан, утративших единственные жилые помещения, приобретенные за счет кредита или целевого займа, в результате обращения на них взыскания, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

На территории городского округа сформирован маневренный жилищный фонд, состоящий из 4 жилых помещений, расположенных по адресу: г. Октябрьский, ул. Ак. Королева, 13, свободный от проживания нанимателей по состоянию на 01.01.2023, и 1 жилое помещение по адресу: ул.Комсомольская д.37, кв.67, в котором проживают наниматели.

Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан, являясь собственником маневренного фонда, также несет бремя его содержания.

**Цели и задачи подпрограммы**

Цели подпрограммы:

1. Создать целостную систему учета имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан и оптимизировать его состав;

2. Обеспечить вовлечение имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в гражданский оборот с целью увеличения доходов бюджета от его использования, в том числе за счет выявления бесхозяйного и выморочного имущества, приобретения (ввода в эксплуатацию) новых объектов муниципального имущества;

3. Обеспечить содержание и сохранность имущества казны.

Задачи подпрограммы:

1. Обеспечить полное и своевременное внесение данных в реестр муниципального имущества и своевременное отражение движения муниципального имущества в программных продуктах;

2. Обеспечить проведение необходимых работ по оформлению права муниципальной собственности за счет выявления бесхозяйного и выморочного имущества, приобретения (ввода в эксплуатацию) новых объектов муниципального имущества;

3. Обеспечить выполнение мероприятий по вовлечению муниципального имущества в гражданский оборот;

4. Обеспечить исполнение плана мобилизации доходов городского округа от использования и продажи муниципального имущества;

5. Обеспечить содержание, ремонт и сохранность объектов казны городского округа город Октябрьский.

**Целевые индикаторы и показатели подпрограммы**

**и их взаимосвязь с показателями муниципальной программы**

Формулировки и плановые значения целевых индикаторов и показателей подпрограммы в разбивке по годам ее реализации представлены в [приложении № 1](#P665) к муниципальной программе.

Достижение плановых значений данных целевых индикаторов и показателей подпрограммы оказывает влияние на достижение плановых значений следующих целевых индикаторов и показателей муниципальной программы:

1. Полное и своевременное внесение данных в Реестр муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

2. Уровень исполнения плана мобилизации доходов от использования и продажи муниципального имущества и находящихся в муниципальной собственности земельных участков.

3. Количество вовлеченных объектов муниципальной собственности (в том числе земельных участков) в гражданский оборот**.**

**Ресурсное обеспечение и план реализации подпрограммы**

Финансовое обеспечение подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

Ресурсное обеспечение подпрограммы по годам ее реализации в разрезе программных мероприятий представлено в [приложении № 2](#P1324) к муниципальной программе.

**6.2. Подпрограмма «Управление и распоряжение земельными участками городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»**

ПАСПОРТ

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель (соисполнители муниципальной программы) | Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан |
| Цели и задачи подпрограммы | Цель:  1. Создать целостную систему учета земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан и оптимизировать его состав;  2. Обеспечить вовлечение муниципальных земельных участков в гражданский оборот и увеличение доходов бюджета городского округа от их использования.  Задачи:  1. Обеспечить инвентаризацию муниципальных земельных участков и полное внесение данных о них в реестр муниципального имущества.  2. Обеспечить вовлечение в гражданский оборот муниципальных земельных участков.  3. Обеспечить исполнение плана мобилизации доходов бюджета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от использования, продажи находящихся в муниципальной собственности земельных участков. |
| Перечень региональных проектов | Отсутствует |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | 1. Уровень полноты и своевременности отражения движения муниципальных земельных участков в Реестре муниципального имущества.   2. Подготовка документации к аукционам по муниципальным земельным участкам.  3. Уровень исполнения плана мобилизации доходов бюджета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от использования и продажи муниципальных земельных участков.  4. Уровень собираемости арендной платы за муниципальные земельные участки. |
| Срок и этапы реализации подпрограммы | 2023- 2028 годы без деления на этапы |
| Ресурсное обеспечение подпрограммы | Общий объем финансирования составляет:  790,0 тыс. руб.:  из них по годам:  2023 год – 100,0 тыс.руб.  2024 год – 140, 0 тыс.руб.  2025 год – 150,0 тыс.руб.  2026 год – 150,0 тыс.руб.  2027 год – 150,0 тыс.руб.  2028 год – 100,0 тыс.руб.  в том числе за счет средств:  Бюджет городского округа 790,0 тыс.руб.  из них по годам:  2023 год – 100,0 тыс.руб.  2024 год – 140, 0 тыс.руб.  2025 год – 150,0 тыс.руб.  2026 год – 150,0 тыс.руб.  2027 год – 150,0 тыс.руб.  2028 год – 100,0 тыс.руб. |

**Краткая характеристика текущего состояния системы управления и распоряжения земельными участками**

Управление земельными ресурсами является частью системы управления муниципальной собственностью. Подпрограмма охватывает значимые вопросы развития и регулирования экономической деятельности в сфере земельных отношений.

В соответствии с Законом Республики Башкортостан от 02.11.2020 №319-з «О внесении изменений в статью 10.1 Закона Республики Башкортостан «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан», с 1 января 2021 года полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляют органы государственной власти Республики Башкортостан. Указанные полномочия перераспределены сроком на пять лет. Соответственно, органы местного самоуправления распоряжаются исключительно муниципальными земельными участками.

На 01.01.2023 площадь муниципального образования составляет 9883 га, из которых 4700,54 га находятся в муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

По состоянию на 01.01.2023 площадь муниципальных земельных участков, вовлеченных в гражданский оборот, составляет 1896,15 га, из них предоставлено:

в постоянное бессрочное пользование - 64,37 га;

в безвозмездное пользование (леса, парки и т.п.) – 1551,48 га;

в аренду – 227,9 га;

разрешено использовать без предоставления и оформления сервитута – 52,4 га;

Одной из задач в сфере управления земельными ресурсами является создание системы учета, которая бы включала в себя полную и достоверную информацию о муниципальных земельных участках. На сегодняшний день в программном продукте АСГОР, предусматривающем возможность ведения Реестра муниципального имущества, в том числе земельных участков, числятся муниципальные земельные участки, переданные в аренду, безвозмездное пользование. Однако по всем остальным земельным участкам, не задействованным в хозяйственном обороте, информация в программном продукте отсутствует.

Совершенствование порядка учета муниципальных земельных участков повышает актуальность и достоверность информации о нем для принятия управленческих решений, планирования муниципального экономического и социального развития. Обеспечение доступности информации о муниципальных земельных участках, которое вовлечено или готовится к вовлечению в гражданский оборот, стимулирует интерес к нему со стороны потенциальных покупателей и арендаторов и в конечном счете повышает инвестиционную привлекательность городского округа.

Решение вышеуказанных проблем в рамках подпрограммы позволит более эффективно использовать земельные ресурсы на территории города и управлять ими, иметь объективную информацию о количественных и качественных характеристиках земельных участков, увеличить доходную часть бюджета городского округа.

По состоянию на 01.01.2023 из общей площади муниципальных земельных участков 25,2 га земли являются земельными участками, подлежащими вовлечению в коммерческий оборот путем предоставления на торгах.

Вовлечение муниципальных земельных участков в гражданский оборот предполагает проведение следующих мероприятий:

определение рыночной стоимости муниципальных земельных участков путем заключения с оценщиком договора на оказание услуг по оценке;

публикация сообщений о проведении торгов в средствах массовой информации: на радио, телевидении, в новостных лентах интернет-изданий, организация работы по оповещению соседних регионов, размещение извещений на общедоступных сайтах, осуществляющих сделки с объектами недвижимости;

проведение аукционов по продаже муниципальных земельных участков и права аренды на них.

За 2021-2022 годы проведено 17 аукционов по продаже земельных участков общей площадью 12238 кв.м. с продажной ценой 23 978 800 руб., также проведено 6 аукционов по продаже права аренды муниципальных земельных участков площадью 56924 кв.м., с суммой годовой арендной платы 42 257,5 тыс. руб..

Остаются напряженными вопросы собираемости арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности. По состоянию на 01.01.2023 собираемость арендной платы за муниципальные земельные участки составляет 70 процентов от начисленной годовой арендной платы

В рамках данной подпрограммы в целях повышения уровня собираемости арендных платежей планируются следующие мероприятия:

упрощение процедуры внесения арендных платежей за землю путем направления квитанций на оплату арендной платы с QR-кодом для возможности оплаты с мобильных устройств, а также путем внесения данных по начислениям в Государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах (ГИС ГМП), являющейся информационной системой, предназначенной для размещения и получения информации об уплате физическими и юридическими лицами платежей за оказание государственных и муниципальных услуг. ГИС ГМП позволяет физическим и юридическим лицам получить информацию о своих обязательствах на портале Госуслуги;

системный подход к работе с должниками (своевременное информирование арендаторов об образовании задолженности по арендной плате, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, взаимодействие со Службой судебных приставов в части исполнения решений судов).

Вклад в увеличение доходной части бюджета будет достигнут за счет расширения в процессе инвентаризации частных земельных участков, являющихся объектами налогообложения.

Управлением земельно-имущественных отношений и жилищной политики проводится работа по инвентаризации земельных участков, направленная на выявление и уточнение дополнительных сведений о таких участках, с целью вовлечения их в гражданский оборот.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в кадастр недвижимости вносятся основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости. К дополнительным сведениям об объекте недвижимости относятся сведения, которые изменяются на основании решений (актов) органов государственной власти или органов местного самоуправления, сведения, которые содержатся в других государственных и муниципальных информационных ресурсах, и сведения, которые вносятся в уведомительном порядке.

Внесение (уточнение) указанных сведений в ЕГРН напрямую отражается на увеличении поступления налоговых и неналоговых доходов в бюджет города.

В рамках межведомственного взаимодействия с Управлением Росреестра по Республике Башкортостан (далее - Управление) осуществляется внесение в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) дополнительных сведений о земельных участках - видов разрешенного использования и категории. Внесение данной информации позволяет Управлению произвести расчет кадастровой стоимости в отношении земельных участков, в результате чего обеспечивается вовлечение конкретного земельного участка в гражданский оборот. С целью поступления налоговых и неналоговых доходов в бюджет города осуществляется комплекс мер по понуждению собственников объектов недвижимости к оформлению прав на земельные участки.

**Цели и задачи подпрограммы**

Цели подпрограммы:

1. Создать целостную систему учета земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан и оптимизировать его состав;

2. Обеспечить вовлечение муниципальных земельных участков в гражданский оборот и увеличение доходов бюджета городского округа от их использования.

Задачи:

1. Обеспечить инвентаризацию муниципальных земельных участков и полное внесение данных о них в реестр муниципального имущества.

2. Обеспечить вовлечение в гражданский оборот муниципальных земельных участков.

3. Обеспечить исполнение плана мобилизации доходов бюджета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от использования, продажи находящихся в муниципальной собственности земельных участков.

**Целевые индикаторы и показатели подпрограммы**

**и их взаимосвязь с показателями муниципальной программы**

Формулировки и плановые значения целевых индикаторов и показателей подпрограммы в разбивке по годам ее реализации представлены в [приложении № 1](#P665) к муниципальной программе. Достижение плановых значений данных целевых индикаторов и показателей оказывает влияние на достижение плановых значений следующих целевых индикаторов и показателей муниципальной программы:

1. Полное и своевременное внесение данных в Реестр муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

2. Уровень исполнения плана мобилизации доходов от использования и продажи муниципального имущества и находящихся в муниципальной собственности земельных участков;

3. Количество вовлеченных объектов муниципальной собственности (в том числе земельных участков в гражданский оборот.

**Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Финансовое обеспечение подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

Ресурсное обеспечение подпрограммы по годам ее реализации в разрезе программных мероприятий представлено в [приложении № 2](#P1324) к муниципальной программе.

**6.3. Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие земельных и имущественных отношений городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»**

1. **План реализации муниципальной программы**

Информация о реализации программных мероприятий, а также об их финансовом обеспечении в разбивке по подпрограммам и годам реализации муниципальной программы (основным мероприятиям/мероприятиям) представлена в [приложении № 2](#P1324) к ней.

1. **Оценка эффективности реализации муниципальной программы**

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с [Порядком](consultantplus://offline/ref=E0B3B4EF92659753CEA4556E5337BBBDDEC273F533DAAC62A00BE39E13C55EC0945F049C443803EDDE7A1FAEr7FEL) оценки эффективности реализации муниципальных программ, позволяющим определить степень достижения целей и решения задач программы, установленным постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан. Сведения об оценке эффективности реализации каждой муниципальной программы включаются в сводный годовой отчет об итогах реализации муниципальных программ.

Приложение № 1

к муниципальной программе

«Развитие земельных и имущественных отношений на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на 2023-2028 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ

ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование целевого индикатора и показателя муниципальной программы,  единица измерения | Фактическое значение целевого индикатора и показателя на момент разработки муниципальной программы | | Значения целевого индикатора и показателя по годам реализации муниципальной программы | | | | | | Методика расчета значений целевого индикатора и показателя муниципальной программы |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. Муниципальная программа «Развитие земельных и имущественных отношений на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на 2023-2028 годы» | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 1. | Полное и своевременное внесение данных в Реестр муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, % |  | 95,0 | | 96,0 | 97,0 | 98,0 | 99,0 | 100,0 | ПВС=КВМИ\*100/ОКПВ, где  ПВС - процент внесенных в Реестр муниципального имущества сведений о муниципальном имуществе от общего количества подлежащего внесению муниципального имущества  КВМИ- количество внесенного муниципального имущества к году расчета целевого индикатора  ОКПВ – общее количество подлежащего внесению муниципального имущества к году расчета целевого индикатора |
| 2. | Уровень исполнения плана мобилизации доходов от использования, продажи муниципального имущества и использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков, % |  | 100,0 | | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | ПВ= (Ф / П)\*100, где  ПВ - процент выполнения плана мобилизации доходов бюджета городского округа от использования, продажи муниципального имущества и земельных участков;  Ф - фактический объем неналоговых доходов бюджета городского округа от использования и продажи муниципального имущества и земельных участков за отчетный год;  П - плановый объем неналоговых доходов бюджета городского округа от использования и продажи муниципального имущества и земельных участков за отчетный год |
| 3. | Количество вовлеченных объектов муниципальной собственности (в том числе земельных участков) в гражданский оборот, шт. | 102 | 50 | | 10 | 10 | 10 | 10 | 5 | Прямой подсчет |
| Подпрограмма 1. «Учет, оформление и распоряжение муниципальным имуществом  городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан» | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Уровень полноты и своевременности отражения движения муниципального имущества в Реестре муниципального имущества, % | х | 100,0 | | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | УОДМИ=КВО\*100/ОКПО, где  УОДМИ - Уровень полноты и своевременности отражения движения муниципального имущества в Реестре муниципального имущества  КВО- количество объектов муниципального имущества, движение по которым отражено в Реестре муниципального имущества к году расчета целевого индикатора  ОКПО – общее количество объектов муниципального имущества, движение по которым подлежит отражению в Реестре муниципального имущества к году расчета целевого индикатора |
| 1.2 | Доля объектов по которым оформлено право муниципальной собственности на выявленное бесхозяйное и выморочное имущество, % | х | 50,0 | | 55,0 | 60,0 | 60,0 | 60,0 | 60,0 | ДОО=КОО\*100/ОКВО, где  ДОО - доля объектов по которым оформлено право муниципальной собственности на выявленное бесхозяйное и выморочное имущество;  КОО- количество оформленных объектов к году расчета целевого индикатора;  ОКВО – общее количество выявленных бесхозяйных объектов и выморочного имущества к году расчета целевого индикатора. |
| 1.3 | Доля муниципальных объектов казны нежилого фонда, вовлеченных в гражданский оборот, к количеству объектов казны нежилого фонда, подлежащих вовлечению, % | 80,0 | 83,0 | | 85,0 | 87,0 | 89,0 | 90,0 | 92,0 | ДВО= КВО\*100/ОКО, где  ДВО – доля вовлеченных в гражданских оборот объектов казны нежилого фонда  КВО- количество вовлеченных в гражданский оборот объектов казны нежилого фонда к году расчета целевого индикатора;  ОКО – общее количество объектов казны нежилого фонда, подлежащих вовлечению |
| 1.4 | Уровень исполнения плана мобилизации доходов от использования и продажи муниципального имущества, % | 100,0 | 100,0 | | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | ПВ= (Ф / П)\*100, где  ПВ - процент выполнения плана мобилизации доходов от использования и продажи муниципального имущества;  Ф - фактический объем неналоговых доходов бюджета городского округа от использования и продажи муниципального имущества за отчетный год;  П - плановый объем неналоговых доходов бюджета городского округа от использования, продажи муниципального имущества за отчетный год |
| 1.5 | Доля объектов недвижимости, составляющих имущество казны, свободных от прав третьих лиц, по которым обеспечено содержание и сохранность, % | 100,0 | 100,0 | | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | ДООУ= КООУ\*100/ОКО, где  ДООУ – доля объектов недвижимости, составляющих имущество казны, свободных от прав третьих лиц, по которым обеспечено содержание и сохранность имущества казны ;  КООУ – количество объектов недвижимости, свободных от прав третьих лиц по которым обеспечено содержание и сохранность имущества казны;  ОКО – общее количество объектов недвижимости составляющих имущество казны, свободных от прав третьих лиц, подлежащих обеспечению содержания и сохранности |
| Подпрограмма 2. «Управление и распоряжение земельными участками городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан» | | | | | | | | | | |
| 2.1 | 1. Уровень полноты и своевременности отражения движения муниципальных земельных участков в Реестре муниципального имущества, % | х | 100,0 | | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | УОДЗУ=КМЗУ\*100/ОКМЗУ, где  УОДЗУ – Уровень полноты и своевременности отражения движения муниципальных земельных участков в Реестре муниципального имущества  КМЗУ – количество муниципальных земельных участков , движение по которым отражено в Реестре муниципального имущества к году расчета целевого индикатора  ОКМЗУ – общее количество муниципальных земельных участков по которым необходимо отразить движение в Реестре муниципального имущества к году расчета целевого индикатора |
| 2.2 | Подготовка документации к аукционам по муниципальным земельным участкам, шт. | 23 | 20 | | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | Прямой подсчет |
| 2.3 | Уровень исполнения плана мобилизации доходов от использования, продажи муниципальных земельных участков, % | 100,0 | 100,0 | | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | ПВП= (Ф / П)\*100, где  ПВП - процент выполнения плана мобилизации по неналоговым доходам бюджета городского округа от использования, продажи муниципальных земельных участков;  Ф - фактический объем неналоговых доходов бюджета городского округа от использования и продажи муниципальных земельных участков за отчетный год;  П - плановый объем неналоговых доходов бюджета городского округа от использования, продажи муниципальных земельных участков за отчетный год |
| 2.4. | Уровень собираемости арендной платы за муниципальные земельные участки,% | 70 | 72 | | 75 | 77 | 79 | 82 | 85 | УСАП=ФПАР\*100/ПГАР, где  УСАП - Уровень собираемости арендной платы за муниципальные земельные участки  ФПАР – фактически поступившая сумма арендной платы за муниципальные земельные участки;  ПГАР – плановая годовая сумма начисленной арендной платы за муниципальные земельные участки |

Приложение

к постановлению администрации городского округа

город Октябрьский Республики Башкортостан

от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года \_\_\_\_\_\_\_\_

«Приложение № 2

к муниципальной программе

«Развитие земельных и имущественных отношений на

территории городского округа город Октябрьский

Республики Башкортостан» на 2023-2028 годы»»

ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ И ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Развитие земельных и имущественных отношений на территории

городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на 2023-2028 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальной программы (подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия) | Ответственный исполнитель/соисполнители муниципальной программы | Источник финансового обеспечения муниципальной программы | Расходы по годам реализации муниципальной программы, тыс. рублей (с одним десятичным знаком после запятой) | | | | | | | Срок реализации мероприя-тия,  годы | Целевой индикатор и показатель муниципальной программы, для достижения которого реализуется основное мероприятие | Целевой индикатор и показатель подпро-граммы,  для достижения которого реализуется основное мероприятие | Непосредственный результат реализации мероприятия, единица измерения | Значение непосредственного результата реализации мероприятия (по годам реализации муниципальной программы) | |
| Всего | в том числе по годам: | | | | | |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |  |  |  |  | |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | | 16 |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| А | Муниципальная программа «Развитие земельных и имущественных отношений на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан» | УЗИО | Всего, в том числе: | 168 567,9 | 33 746,3 | 35 233,5 | 25 707,2 | 24 508,3 | 24 622,7 | 24 749,9 | 2023-2028 |  |  | х | | х |
| Бюджет ГО | 168 567,9 | 33 746,3 | 35 233,5 | 25 707,2 | 24 508,3 | 24 622,7 | 24 749,9 |  |  | х | | х |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  | х | | х |
| Бюджет Республики Башкортостан | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  | х | | х |
| Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  | х | | х |
| Региональные проекты отсутствуют | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  | Основное мероприятие в рамках регионального проекта | УЗИО | Всего, в том числе: | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2023-2028 | х | х | х | | х |
|  | Бюджет ГО | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  | |  |
|  | Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  | |  |
|  | Бюджет Республики Башкортостан | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  | |  |
|  | Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| 1. | Подпрограмма 1 «Управление и распоряжение муниципальным имуществом и иным имуществом на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан» | УЗИО | Всего, в том числе: | 88 423,3 | 22 325,1 | 20 153,3 | 12 757,0 | 11 544,1 | 11 643,8 | 10 000,0 | 2023-2028 | 1, 2, 3 | 1.1-1.5 |  | |  |
| Бюджет ГО | 88 423,3 | 22 325,1 | 20 153,3 | 12 757,0 | 11 544,1 | 11 643,8 | 10 000,0 |  | |  |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  | |  |
| Бюджет Республики Башкортостан | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  | |  |
| Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  | |  |
| 1.1 | Основное мероприятие Учет, оформление и распоряжение муниципальным имуществом городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан |  | Всего, в том числе: | 5 031,9 | 755,0 | 1 486,9 | 830,0 | 830,0 | 830,0 | 300,0 | 2023-2028 | 1, 2, 3 | 1.1.- 1.4. |  | |  |
|  | Бюджет ГО | 5 031,9 | 755,0 | 1 486,9 | 830,0 | 830,0 | 830,0 | 300,0 |  | |  |
|  | Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  | |  |
|  | Бюджет Республики Башкортостан | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  | |  |
|  | Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  | |  |
| 1.1.1. | Внесение данных в реестр муниципального имущества | УЗИО | Бюджет ГО | х | х | х | х | х | х | х | 2023 -2028 | 1 | 1.1. | Уровень полноты и своевременности отражения движения муниципального имущества в Реестре муниципального имущества, % | | 2023 –100,0  2024-100,0  2025- 100,0  2026 –100,0  2027 –100,0  2028 -100,0 |
| 1.1.2 | своевременное отражение движения муниципального имущества в программных продуктах | УЗИО | х | х | х | х | х | х | х | х | 2023 -2028 | 1 | 1.1 | Уровень полноты и своевременности отражения движения муниципального имущества в Реестре муниципального имущества, % | | 2023 –100,0  2024 - 100,0  2025 - 100,0  2026 –100,0  2027 –100,0  2028 -100,0 |
| 1.1.3 | обеспечение подготовки документов, необходимых для государственного кадастрового учета и государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества, в том числе на выявленные бесхозяйные объекты и выморочное имущество | УЗИО | Бюджет ГО | 1 699,7 | 365,0 | 374,7 | 310,0 | 310,0 | 310,0 | 30,0 | 2023 -2028 | 2,3 | 1.2 | Доля объектов по которым оформлено право муниципальной собственности на выявленное бесхозяйное и выморочное имущество, % | | 2023 –50,0  2024 - 55,0  2025 - 60,0  2026 –60,0  2027 –60,0  2028 – 60,0 |
| 1.1.4 | определение рыночной стоимости муниципального имущества и прав на него | УЗИО | Бюджет ГО | 3 332,2 | 390,0 | 1 112,2 | 520,0 | 520,0 | 520,0 | 270,0 | 2023-2028 | 2,3 | 1.3., 1,4 | Доля муниципальных объектов казны нежилого фонда, вовлеченных в гражданский оборот, к количеству объектов казны нежилого фонда, подлежащих вовлечению, %  Уровень исполнения плана мобилизации доходов от использования, продажи муниципального имущества, % | | 2023 –83,0  2024 - 85,0  2025 - 87,0  2026 –89,0  2027 –90,0  2028 -90,0  2023 –100,0  2024 - 100,0  2025 - 100,0  2026 –100,0  2027 –100,0  2028 -100,0 |
| 1.1.5 | проведение аукционов по продаже муниципального имущества и прав на него | УЗИО |  |  |  |  |  |  |  |  | 2023-2028 | 2,3 | 1.3, 1.4 | Доля муниципальных объектов казны нежилого фонда, вовлеченных в гражданский оборот, к количеству объектов казны нежилого фонда, подлежащих вовлечению, %  Уровень исполнения плана мобилизации доходов от использования, продажи муниципального имущества, % | | 2023 –83,0  2024 - 85,0  2025 - 87,0  2026 –89,0  2027 –90,0  2028 -90,0  2023 –100,0  2024 - 100,0  2025 - 100,0  2026 –100,0  2027 –100,0  2028 -100,0 |
| 1.2. | Основное мероприятие «Содержание и обслуживание объектов казны | УЗИО | Всего, в том числе | 83 078,0 | 21 570,1 | 18 605,8 | 11 866,3 | 10 651,5 | 10 749,3 | 9 635,0 | 2023-2028 | 1 | 1.5. |  | |  |
| Бюджет ГО | 83 078,0 | 21 570,1 | 18 605,8 | 11 866,3 | 10 651,5 | 10 749,3 | 9 635,0 |  | |  |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  | |  |
| Бюджет Республики Башкортостан | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  | |  |
| Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  | |  |
| 1.2.1 | содержание и ремонт объектов казны городского округа город Октябрьский | УЗИО | Бюджет ГО | 81 157,5 | 20 394,5 | 18 605,8 | 11 145,4 | 10 651,5 | 10 749,3 | 9 611,0 | 2023-2028 | 1 | 1.5. | Доля объектов недвижимости, составляющих имущество казны, свободных от прав третьих лиц, по которым обеспечено содержание и сохранность, % | | 2023 –100,0  2024 - 100,0  2025 - 100,0  2026 –100,0  2027 –100,0  2028 – 100,0 |
| 1.2.2. | обеспечение сохранности имущества казны | УЗИО | Бюджет ГО | 1 340,6 | 619,7 | 0,0 | 720,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2023-2028 | 1 | 1.5. | Доля объектов недвижимости, составляющих имущество казны, свободных от прав третьих лиц, по которым обеспечено содержание и сохранность, % | | 2023 –100,0  2024 - 100,0  2025 - 100,0  2026 –100,0  2027 –100,0  2028 – 100,0 |
| 1.2.3 | обеспечение списания и утилизации имущества казны | УЗИО | Бюджет ГО | 579,9 | 555,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 24,0 | 2023-2028 | 1 | х | х | | х |
| 1.3. | Основное мероприятие «Содержание и обслуживание маневренного фонда» | УЗИО | Всего, в том числе | 313,4 | 0,0 | 60,6 | 60,7 | 62,6 | 64,5 | 65,0 | 2024-2028 | 1 | 1.5 | Доля объектов недвижимости, составляющих имущество казны, свободных от прав третьих лиц, по которым обеспечено содержание и сохранность, % | | 2024 - 100,0  2025 - 100,0  2026 –100,0  2027 –100,0  2028 – 100,0 |
|  |  |  | Бюджет ГО | 313,4 | 0,0 | 60,6 | 60,7 | 62,6 | 64,5 | 65,0 |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | Бюджет Республики Башкортостан | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  | |  |
| 2. | Подпрограмма  «Управление и распоряжение земельными участками городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан» | УЗИО | Всего, в том числе: | 790,0 | 100,0 | 140,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 100,0 | 2023-2028 |  |  |  | | Исполнение бюджета ГО в рамках муниципальных программ |
| Бюджет ГО | 790,0 | 100,0 | 140,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 100,0 |  |  |  | |  |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  | |  |
| Бюджет Республики Башкортостан | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  | |  |
| Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  | |  |
| 2.1 | Основное мероприятие «Учет, оформление и распоряжение земельными участками городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан» | УЗИО | Всего, в том числе: | 790,0 | 100,0 | 140,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 100,0 | 2023-2028 | 1,2,3 | 2.1.-2.4. |  | |  |
| Бюджет ГО | 790,0 | 100,0 | 140,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 100,0 |  | |  |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  | |  |
| Бюджет Республики Башкортостан | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  | |  |
| Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  | |  |
| 2.1.1 | внесение сведений о земельных участках в реестр муниципального имущества | УЗИО | х | х | х | х | х | х | х | х | 2023-2028 | 1 | 2.1 | Уровень полноты и своевременности отражения движения муниципальных земельных участков в Реестре муниципального имущества, % | | 2023 –100,0  2024 - 100,0  2025 - 100,0  2026 –100,0  2027 –100,0  2028 -100,0 |
| 2.1.2 | организация опубликования информационных сообщений о предоставлении (предварительном согласовании предоставления) и проведении аукционов по продаже земельных участков и права аренды на них | УЗИО | Бюджет ГО | 210,0 | 30,0 | 0,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 30,0 | 2023-2028 | 2,3 | 2.2 | Подготовка документации к аукционам по муниципальным земельным участкам, шт. | | 2023 –20  2024 - 10  2025 - 10  2026 –10  2027 –10  2028 -10 |
| 2.1.3 | обеспечение определения рыночной стоимости земельных участков и права аренды на них | УЗИО | Бюджет ГО | 580,0 | 70,0 | 140,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 70,0 | 2023-2028 | 2 | 2.2, 2.3 | Подготовка документации к аукционам по муниципальным земельным участкам, шт.  Уровень исполнения плана мобилизации доходов от использования, продажи находящихся в муниципальной собственности земельных участков:, % | | 2023 –20  2024 - 10  2025 - 10  2026 –10  2027 –10  2028 -10  2023 –100,0  2024 - 100,0  2025 - 100,0  2026 –100,0  2027 –100,0  2028 -100,0 |
| 2.1.4 | проведение аукционов по продаже земельных участков и права аренды на них |  |  | х | х | х | х | х | х | х | 2023-2028 | 2,3 | 2.2., 2.3 | Подготовка документации к аукционам по муниципальным земельным участкам, шт.  Уровень исполнения плана мобилизации доходов от использования, продажи находящихся в муниципальной собственности земельных участков:, % | | 2023 –20  2024 - 10  2025 - 10  2026 –10  2027 –10  2028 -10  2023 –100,0  2024 - 100,0  2025 - 100,0  2026 –100,0  2027 –100,0  2028 -100,0 |
| 2.1.5 | Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальные земельные участки | УЗИО | х | х | х | х | х | х | х | х | 2023-2028 | 2 | 2.4 | Уровень собираемости арендной платы за муниципальные земельные участки в, % | | 2023 –72,0  2024 - 75,0  2025 - 77,0  2026 –79,0  2027 –82,0  2028 -85,0 |
| 3. | Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципаль  ной программы «Развитие земельных и имущественных отношений на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан | УЗИО  МКУ «ЦБУ» | Всего, в том числе: | 79 354,6 | 11 321,2 | 14 940,2 | 12 800,2 | 12 814,2 | 12 828,9 | 14 649,9 | 2023-2028 | х | х |  | | Обеспечение деятельности учреждения в рамках возложенных полномочий |
| Бюджет ГО | 79 354,6 | 11 321,2 | 14 940,2 | 12 800,2 | 12 814,2 | 12 828,9 | 14 649,9 |  |  |  |  | |  |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  | |  |
| Бюджет Республики Башкортостан | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  | |  |
| Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  | |  |